

Омская область в лидерах по регистрации электронной ипотеки

На территории Омской области с августа 2021 года реализуется проект «Электронная ипотека за один день», который позволяет осуществлять государственную регистрацию по представленным банком в электронном виде заявлениям и документам в течение 1 рабочего дня.

Проект реализуется в рамках разрабатываемой Росреестром программы «Цифровизация недвижимости». Основная цель цифровых проектов Росреестра – повышение качества оказываемых услуг и упрощение процедур для граждан, бизнеса и профессиональных участников рынка.

– Сокращение сроков регистрации и безопасность сделок с недвижимым имуществом – приоритетные направления деятельности Росреестра. За первое полугодие 2022 года Управлением Росреестра по Омской области зарегистрировано 3 743 ипотеки в срок менее, чем за 24 часа, что составляет более 86 % от общего количества ипотек, поданных в электронном виде. Хочется отметить, что Омская область (10 часов) находится в лидерах по скорости регистрации наряду с Республикой Северная Осетия – Алания (8 часов), Орловской областью и Ставропольским краем (9 часов), а также Мурманской и Волгоградской областями (10 часов), – рассказала заместитель руководителя регионального Росреестра Анжелика Иванова.

Преимущество проекта «Электронная ипотека за один день» в первую очередь обусловлено:

- минимальным сроком регистрации;
- отсутствием необходимости посещать МФЦ для представления документов на государственную регистрацию и получения документов после проведения регистрации;
- при выявлении причин, препятствующих осуществлению регистрационных действий, оперативно донести заявителям информацию о возможных причинах приостановления и, соответственно, оперативно устранить такие причины.

Удобство электронной ипотеки отмечают также представители банковской сферы.

–Документы направляются на государственную регистрацию сразу после подписания договора в офисе банка. Зарегистрированные документы клиенты получают по электронной почте. Это делает процесс оформления сделок проще, быстрее и комфортнее, - прокомментировала заместитель управляющего Омским отделением ПАО Сбербанк Ирина Амелина.